



### LOCAL 6

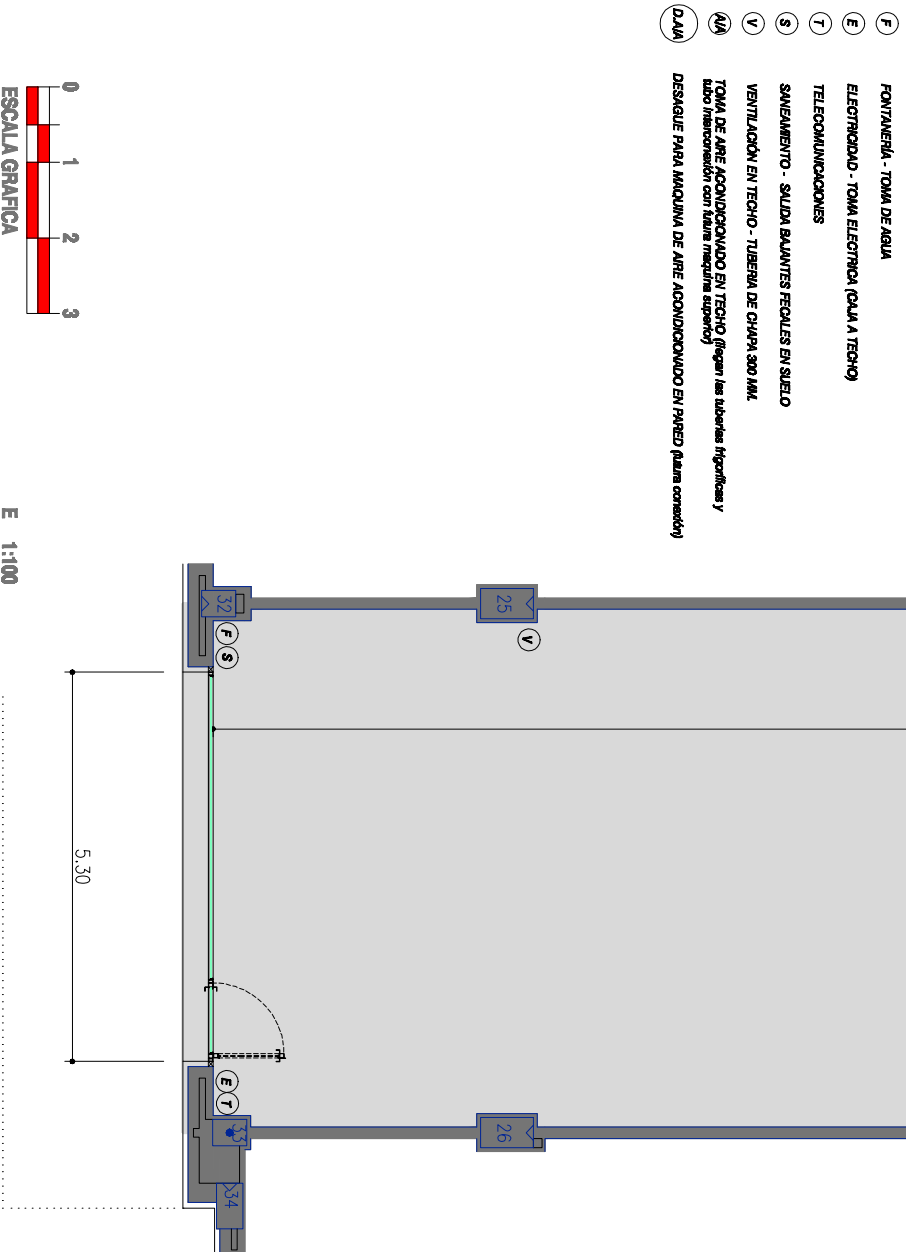
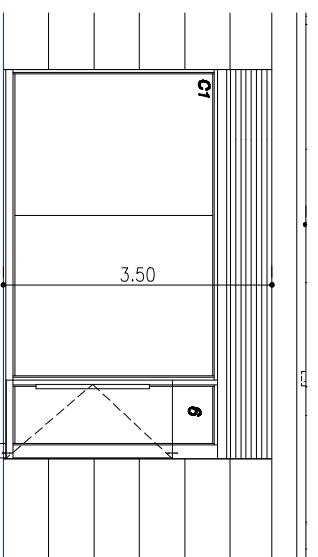
#### SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS m<sup>2</sup> del contrato sobre rasante

LOCAL	ALTURA	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
LOCAL 6	Planta Baja	130,83	143,35

ALTURA	FACHADA	SALIDA DE HUMOS
3,50 m	5,30 m	SI

#### CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES DE ACABADOS E INSTALACIONES

- 1.- Fachada totalmente acabada mediante revestimiento en piedra ceniza
- 2.- Carpintería de aluminio y vidrios de seguridad
- 3.- Excelente iluminación natural por sus grandes paños acristalados.
- 4.- Iluminación nocturna y tratamiento anti-graffiti en la fachada.
- 5.- Tomas previstas de agua, desague, electricidad, TV y teléfono.
- 6.- Salida de humos y ventilación a cubierta del edificio.
- 7.- Previsión bancada para máquinas de aire acondicionado en cubierta.



E 1:100

**Nota:** El dimensionamiento de plantas, la situación de bajantes y conductos de ventilación son orientativos. Los planos de los locales mostrados podrán variarse por exigencias técnicas.



**DIURSA**  
GRUPO INMOBILIARIO

**MÁXIMA CALIDAD Y DISEÑO**



**MÁXIMA SERVICIO**



La Alcaidesa  
CADIZ

